



ミサワニュータウン東石井

PART II

最良の環境に身を置く利便施設 徒歩5分以内のロケーションに・・・

新しい暮らしを豊かにする街。



現地販売会

今週の **土・日**

10:00 ▶ 17:00 (雨天決行)

ご来場の方に
プレゼント



豊かな郷土にゆとりのわが家
株式会社 ミサワハウス
〒791-8022 松山市美沢2丁目5-62

愛媛県知事免許(昭)第3100号

TEL 089-925-7632

FAX 089-925-3987

裏面もご覧ください。

ミサワニュータウン東石井 PART II 新規分譲地完成!

区画割図



周辺環境



- 石井小学校.....約300m
- 南山中学校.....約770m
- 石井幼稚園.....約450m
- 石井保育園.....約300m
- 松山石井郵便局.....約350m
- イオン.....約1,200m
- セブンスター.....約350m
- ジョーブラ.....約1,200m
- 天山病院.....約450m
- 愛媛信用金庫石井支店.....約110m
- 寺子屋グループ.....約150m
- マルナカ.....約110m

■物件概要 ●今回販売区画数／10区画 ●所在地／松山市東石井五丁目424-1, 430 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60%・70% ●容積率／160%・200% ●設備／プロパンガス・都市ガス・公営水道・下水道 ●給水負担金／別途(250,000円/1区画) 必要です。 ●下水道受益者負担金／別途(250円/㎡) 必要です。 ●位置指定道路 ●売主／株式会社ミサワハウス ●広告有効期限／平成28年6月末日



価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	面積(坪)	土地価格
1号地	125.46㎡	37.95坪	430,000円	16,318,000円
2号地	125.66㎡	38.01坪	410,000円	15,584,000円
3号地	128.71㎡	38.93坪	398,000円	15,494,000円
4号地	125.37㎡	37.92坪	420,000円	15,926,000円
5号地	124.83㎡	37.76坪	425,000円	16,048,000円
6号地	125.37㎡	37.92坪	438,000円	16,608,000円
7号地	128.59㎡	38.89坪	428,000円	16,644,000円
8号地	129.90㎡	39.29坪	405,000円	15,912,000円
9号地	125.72㎡	38.03坪	418,000円	15,896,000円
10号地	174.39㎡	52.75坪	318,000円	16,774,000円

予算、区画割 相談承ります

土地価格／坪単価(3.3㎡)

建築条件
なし

31.8万円～

区画割図は予定図面です変更になる場合もあります。

入居者募集!! 自社物件のため仲介手数料無料!

ジュエル・ミサワ11

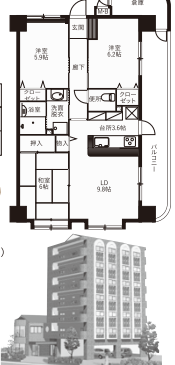
分譲マンション並みの設備・仕様。
所得により松山市の家賃補助が受けられる
(特定優良賃貸住宅制度)を採用した
新しいカタチの賃貸マンションです。

- 対面式システムキッチン
- ソフトダウンウォール
- 全戸に専用屋外倉庫設置
- 浴槽乾燥機付バスルーム
- フルフラット設計

タイプ	戸数	家賃	共益費
3LDKタイプ(2F)	2戸	63,000円	5,000円
3LDKタイプ	10戸	65,000円	5,000円

■建物概要

建築場所／松山市森松町725-7
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
総戸数／12戸(3LDK)
駐車場／16台
(1台1ヶ月5,000円/14台・3,000円/2台)



ジュエル・ミサワ12

分譲マンション並みの設備・仕様。
さらに、恵まれた住環境の中で快適な
暮らしをお約束します。

- 対面式システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- オートロック完備
- ウォシュレット付トイレ
- 南側の窓大きく採光抜群
- 全戸南面バルコニー

タイプ	戸数	家賃	共益費
1LDKタイプ	17戸	47,000円 53,000円	5,000円

■建物概要

建築場所／松山市南宮院945-4
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
総戸数／17戸(1LDK)
駐車場／24台(1台1ヶ月5,000円)



ジュエル・ミサワ15

分譲マンション以上の設備・仕様
警備会社との提携により、24時間緊急時通報
サービス対応。IFIには、交流スペースを併設。
食事提供、ゴミ出し、掃除等、生活支援サービスを予定。

- 対面式システムキッチン
- ソフトダウンウォール
- オートロック完備
- ウォシュレット付トイレ
- バリアフリー

タイプ	戸数	家賃
2Kタイプ	24戸	58,000円～69,000円

■建物概要

建築場所／松山市美沢2丁目7-10
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
総戸数／24戸(2K)



豊かな郷土にゆとりのわが家
株式会社 ミサワハウス
〒791-8022 松山市美沢2丁目5-62

愛媛県知事免許(第)第3100号

TEL 089-925-7632
FAX 089-925-3987