



「ゆ」のある暮らし。



## ミサワニュータウン畑寺

「湯」—地下1,000mから湧き出す天然温泉、媛彦温泉まで徒歩約3分。

「愉」—松山市中心部までほど近く、アクセスも良好。

「癒」—豊かな歴史文化に恵まれ、自然に囲まれた癒しの環境。

ミサワニュータウン畑寺で、あなたも「ゆ」のある暮らしを始めませんか。

## 分譲宅地7区画 現地ご案内会





# 高級分譲宅地 2 区画

畑寺で、「ゆ」のある暮らし、はじめてみませんか？



建築条件  
なし

ミサワニュータウン畑寺

□ 3.3㎡(1坪) □

34.5万

- 伊予バス「繁多寺口」バス停 … 約 500m
- 伊予鉄道北久米駅 … 約 1,300m
- 大護幼稚園 … 約 350m
- 北久米小学校 … 約 1,200m
- 桑原中学校 … 約 1,300m
- 正円寺郵便局 … 約 1,650m
- 伊予銀行桑原支店 … 約 1,100m
- 愛媛銀行桑原支店 … 約 1,400m
- 土居循環器科内科 … 約 1,350m
- 児玉小児科医院 … 約 1,050m
- 是澤歯科医院 … 約 400m
- 吉松内科 … 約 1,000m
- ひろ整形外科 … 約 1,050m
- ドラッグストアMAC … 約 500m
- スーパー日東久米店 … 約 1,450m
- ローソン松山三町店 … 約 500m
- ダイキ福音寺 … 約 1,400m
- サニーマート桑原店 … 約 1,000m
- 媛彦温泉 … 約 200m
- イコテツスポーツセンター … 約 1,000m



北久米小学校



松山東雲女子大学・短期大学



ドラッグストアMAC



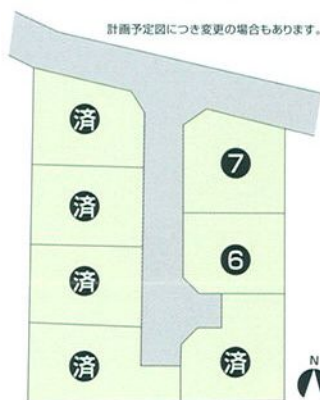
桑原中学校



媛彦温泉



繁多寺



| 区画 | 地積(㎡)  | 坪数    | 坪単価[万円] | 金額         |
|----|--------|-------|---------|------------|
| 済  | 139.01 | 42.05 | 済       | 済          |
| 済  | 167.71 | 50.73 | 済       | 済          |
| 済  | 145.01 | 43.86 | 済       | 済          |
| 済  | 166.58 | 50.39 | 済       | 済          |
| 済  | 123.63 | 37.39 | 済       | 済          |
| 6  | 165.59 | 50.09 | 34.5    | 17,281,000 |
| 7  | 152.17 | 46.03 | 34.5    | 15,880,000 |

■物件概要●所在地/松山市畑寺4丁目54番1地●総区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●開発許可番号/松(建指)第432号(平成19年12月11日)●設備/給水:公営水道、排水:下水道、電気:四国電力、ガス:都市ガス●売主/株式会社ミサワハウス●広告有効期限/平成20年12月末日

## 自社賃貸マンション入居者募集!!

仲介手数料無料



### 第7ミサワハウス

分譲マンション形式の間取りと設備。ハイグレードな新婚向きマンションです。

| タイプ     | 戸数 | 家賃       | 共益費    |
|---------|----|----------|--------|
| 2LDKタイプ | 4戸 | 53,000円～ | 3,500円 |
| 3LDKタイプ | 9戸 | 57,000円～ | 3,500円 |

#### ■建物概要

建築場所/松山市美沢2丁目5-62  
建物構造/鉄筋コンクリート造3階建  
総戸数/13戸(2LDK/4戸・3LDK/9戸)  
駐車場/13台駐車可能(1台1ヶ月5,250円)



(2DK) (3LDK)

全室  
冷暖房  
完備

### 第10ミサワハウス

愛媛大学・松山大学に隣接した学生向けの1Kマンション。

| タイプ   | 戸数 | 家賃       | 共益費    |
|-------|----|----------|--------|
| 1Kタイプ | 9戸 | 41,000円～ | 3,000円 |

#### ■建物概要

建築場所/松山市鉄砲町8-2  
建物構造/鉄筋コンクリート造4階建  
総戸数/9戸(1K)



(高級1K)

全室  
冷暖房  
完備

### 第3ミサワハウス

総タイル貼りの格調高い外観フィルムをもつ1DKマンション。

| タイプ    | 戸数  | 家賃       | 共益費    |
|--------|-----|----------|--------|
| 1DKタイプ | 20戸 | 35,000円～ | 3,500円 |

#### ■建物概要

建築場所/松山市美沢2丁目3-34  
建物構造/鉄筋コンクリート造3階建  
総戸数/20戸(1DK)  
駐車場/20台駐車可能(1台1ヶ月5,250円)



(高級1DK)

全室  
冷暖房  
完備